



elektroprojekt d.d.
U t e m e l j e n o 1 9 4 9 .

projektiranje, konzalting i
inženjering

Alexandera von Humboldta 4
p.p. 136
HR-10 001 Zagreb
telefon: 01 6307 777
telefaks: 01 6152 685
www.elektroprojekt.hr

vz:

nz:

dne:

PREDMET: Izjava.

Kao odgovorna osoba u pravnoj osobi ELEKTROPROJEKT projektiranje, konzalting i inženjering d.d., Zagreb, Alexandera von Humboldta 4,

IZJAVLJUJEM

da su revidirani Financijski izvještaji za period od 01.01.2025. godine do 31.12.2025. godine sastavljeni sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvješćivanja i usvojenim računovodstvenim politikama, zakonima i propisima Republike Hrvatske.

Direktor:

(Davor Paradžik, dipl.ing.)

elektroprojekt
projektiranje, konzalting i inženjering d.d.
ZAGREB, Alexandera von Humboldta 4

3



ELEKTROPROJEKT d.d.
Ulica Alexandra von Humboldta 4
Zagreb

Financijski izvještaji za godinu koja završava
na dan 31. prosinca 2025. godine
zajedno s
Izvješćem neovisnog revizora

Sadržaj

	<i>stranica</i>
Odgovornost Uprave za godišnje financijske izvještaje	2
Izvešće posloводства	3-8
Izvešće neovisnog revizora	9-11
Račun dobiti i gubitka	12
Izveštaj o financijskom položaju (bilanca)	13-14
Izveštaj o novčanim tokovima	15
Izveštaj o promjenama kapitala	16
Bilješke uz financijske izvještaje	17-44
Odobrenje financijskih izvještaja	44

Odgovornost Uprave za godišnje financijske izvještaje

Temeljem *Zakona o računovodstvu* Republike Hrvatske (*Narodne novine 85/2024, 145/2024*), Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s *Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja* (*Narodne novine 86/2015, 105/2020, 9/2021, 150/2022, 84/2024*), tako da daju istiniti i fer prikaz financijskog stanja i rezultata poslovanja **ELEKTROPROJEKT d.d.**, Zagreb ("Društvo") za to razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućih ispitivanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u doglednoj budućnosti raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Odgovornost Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaća sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- razumne i opravdane prosudbe i procjene;
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima, i
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ukoliko ova pretpostavka nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim *Zakonom o računovodstvu*. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i druge nepravilnosti.

Zagreb, 06.03.2026.


Davor Paradžik

Direktor

elektroprojekt
POSREDOVANJE, KONZALTING I INŽINJERING d.d.
ZAGREB, Aleksandra von Humboldta 4
3

ELEKTROPROJEKT d.d.

Ulica Alexandera von Humboldta 4

Zagreb

Republika Hrvatska

Izvešće posloводства

Temeljem odredbi članka 250.a. i članka 432.b. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/1993 – 136/2024) te odredbi članka 21. Zakona o računovodstvu (NN 85/2024, 145/2024) Uprava Društva podnosi:

IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA

o stanju Društva za 2025. godinu

I. UVOD

Ovim izvješćem nastoji se transparentno prikazati ekonomska i financijska snaga društva kao i moguće slabosti u poslovanju, omogućiti razumijevanje poslovanja, utvrditi relevantne pokazatelje koji su nužni za jasno prikazivanje stanja i kretanja poslovnih događaja, istovremeno razvijajući vlastiti optimalni sustav poslovnog izvješćivanja koji će dosljedno i konzistentno pratiti napredak društva u smislu dinamike njegovog rasta i prikazivanja pravca njegovog razvoja.

Nastavili smo ulagati u jačanje i širenje prodajne mreže i jačanje prodajne aktivnosti, zajedno sa daljnjim unapređenjima ukupnih poslovnih aktivnosti, što daje podlogu za optimistično gledanje na buduću stabilnost i uravnotežen rast u vremenu kad se očekuje konsolidacija hrvatskog tržišta na području energetike i vodnog gospodarstva.

II. LJUDSKI KAPITAL

Kada je o ljudskim potencijalima riječ, nastavno na prijašnje godine, poslovne politike i procedure spram istih, ogledaju se kroz:

- educiranost i profesionalnost zaposlenih;
- jasnu organizaciju;
- standardizaciju procesa rada;
- povećanje broja zaposlenih kao trajno opredjeljenje, a kao posljedica ulaganje u opremu radi povećanja kapaciteta, konkurentnosti na tržištu i rasta prihoda.

Poslove Društva su obavili njegovi zaposlenici (98 na dan 31.12.2025. g. – povećanje 2% u odnosu na 2024. godinu).

III. IZVJEŠĆE O STANJU DRUŠTVA

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

ELEKTROPROJEKT, projektiranje, konzalting i inženjering d.d. (Društvo) je dioničko društvo sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Alexandera von Humboldta 4, registrirano u Trgovačkom sudu u Zagrebu od 1995. godine, pod matičnim brojem subjekta 080181847. Osobni identifikacijski broj (OIB) Društva je 48197173493.

Izvješće posloводства

Nadzorni odbor:

- g. Tomislav Jančijev, predsjednik Nadzornog odbora od 01.09.2023. godine;
- g. Kruno Galić, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora od 01.09.2023. godine;
- g. Dubravko Špiro Franjo Kuštrak, član Nadzornog odbora od 01.09.2023. godine;
- g. Ivan Kostelac, član Nadzornog odbora od 01.09.2023. godine,
- gđa. Maja Matijašević, član Nadzornog odbora od 01.09.2023. godine.

Uprava:

g. Davor Paradžik, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 10.04.2023. godine.

1.1. Opis djelatnosti

Društvo kao glavnu djelatnost u zemlji obavlja poslove projektiranja, konzaltinga i inženjeringa iz područja: graditeljstva, energetike, vodoprivrede, industrije, strojogradnje, poljoprivrede, šumarstva, prometa, telekomunikacija, turizma, arhitekture, urbanizma, uređenja prostora, gospodarenja čovjekovim okolišem, odnosno zaštitom prirode i okoliša, informatike, geodezije i fizičko-tehničke zaštite. Dopunska djelatnost Društva je iznajmljivanje poslovnih prostora u vlasništvu Društva.

Prema Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2025 temeljem odluke o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2025. (NN 58/07, 72/07, 47/24), djelatnost Društva je Ostalo inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje, Brojčana oznaka razreda: 71.12.9.

2. SAŽETAK IZVJEŠĆA O POSLOVANJU

2.1. Skraćeni prikaz imovine i obveza Društva (EUR):

RB	Pozicija	31.12.2024.	31.12.2025.
1.	Dugotrajna nematerijalna imovina	15.434,00	12.737,87
2.	Dugotrajna materijalna imovina	10.790.915,88	10.648.212,51
3.	Dugotrajna financijska imovina	541.860,54	585.425,04
4.	Dugotrajna potraživanja	20.790,69	15.369,95
5.	Kratkotrajna potraživanja	1.261.896,53	2.051.412,18
6.	Kratkotrajna financijska imovina	672,20	787,19
7.	Novac u banci i blagajni	629.376,86	417.290,16
8.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	1.048.162,06	895.615,33
UKUPNA AKTIVA		14.309.108,76	14.626.850,23
IZVANBILANČNI ZAPISI		2.402.629,51	2.407.996,99
1.	Kapital i rezerve	12.617.283,89	12.664.157,16
2.	Dugoročna rezerviranja	-	-
3.	Dugoročne obveze	524.989,55	220.831,16
4.	Kratkoročne obveze	1.112.144,67	1.687.768,52
5.	Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	54.690,65	54.093,39
UKUPNA PASIVA		14.309.108,76	14.626.850,23
IZVANBILANČNI ZAPISI		2.402.629,51	2.407.996,99

Izvešće posloводства

2.2. Skraćeni prikaz računa dobiti i gubitka (EUR):		2024.	2025.
RB	Pozicija		
1.	POSLOVNI PRIHODI	6.040.702,60	6.062.418,59
2.	POSLOVNI RASHODI	6.013.932,15	5.998.725,02
	Materijalni troškovi	1.671.190,93	1.668.789,11
	Troškovi osoblja	3.444.624,34	3.540.623,04
	Amortizacija	163.060,10	151.796,98
	Ostali troškovi	654.725,41	635.112,83
	Vrijednosno usklađivanje	-	-
	Rezerviranja		
	Ostali poslovni rashodi	80.331,37	2.403,06
3.	FINANCIJSKI PRIHODI	18.937,39	230,66
4.	FINANCIJSKI RASHODI	38.453,61	40.421,34
	UKUPNI PRIHODI	6.059.639,99	6.062.649,25
	UKUPNI RASHODI	6.052.385,76	6.039.146,36
	Dobit prije oporezivanja	7.254,23	23.502,89
	Porez na dobit	1.798,96	7.702,51
	DOBIT RAZDOBLJA	5.455,27	15.800,38

U promatranom razdoblju društvo je bilo likvidno te je uredno izvršavalo svoje obveze prema svim zainteresiranim stranama.

3. POKAZATELJI POSLOVANJA

Opće stanje sposobnosti Društva za obavljanje svoje djelatnosti određuje stanje sustava upravljanja društvom i stanje ljudskih resursa. Ona se provjeravaju prema standardima ISO 9001, ISO 14001 i ISO 45001 svake godine od strane certifikacijskog društva SGS International Certification Services. Time Društvo dokazuje posjedovanje sustava upravljanja u koji su uključeni zahtjevi za poboljšanje poslovanja Društva, zahtjevi za zaštitom okoliša i prirode te briga o zaštiti zdravlja i sigurnosti na radu, kako svojih zaposlenika tako i korisnika objekata koje projektira.

Poslovanje Društva prati se pomoću pokazatelja dobivenih iz poslovno-informatičkih sustava za: planiranje i praćenje realizacije poslova, evidenciju i tehnološko-komercijalnu analizu podataka o izrađenoj projektnoj dokumentaciji te analizu rezultata nuđenja poslova.

1. Pomoću sustava za planiranje i praćenje poslova rukovodstvo Društva, voditelji poslova i nositelji radnih naloga dobivaju mjesečne podatke za ugovorene poslove osnovne djelatnosti Društva potrebne za vođenje poslova i donošenje poslovnih odluka. U okviru ovog sustava planiraju se i prate sljedeći podaci: sati rada na radnom nalogu, sati rada po aktivnostima na ugovorima, bruto plaće radnika na radnom nalogima i aktivnostima, materijalni troškovi, troškovi usluga drugih, svi ostali troškovi osnovne djelatnosti, vrijednosti izvršenog posla po radnim nalogima te fakturiranja po ugovorima. Na opisani način dobivaju se mjesečni osnovni financijski pokazatelji (vrijednost izvršenog posla, prihodi i rashodi) za ugovorene poslove, organizacijske jedinice i ukupno za Društvo.
2. Pomoću sustava za evidenciju i tehnološko-komercijalnu analizu podataka o izrađenoj projektnoj dokumentaciji Društvo dobiva informacije o dijelovima dokumentacije na kojima se radi, o projektantima i zaposlenicima uključenim u izradu projektnih knjiga te o troškovima izrade pojedinih knjiga. Po završetku ugovorenog posla Društvo dobiva podatke za kalkuliranje cijene

Izvešće posloводства

budućih poslova te za utvrđivanje referenci projekatana sudionika na tom poslu, koje su osnova za buduća nuđenja sličnih usluga.

3. Za analizu uspješnosti nuđenja poslova Društvo koristi sustav za analizu rezultata nuđenja poslova. Pomoću njega se analizira položaj Društva na tržištu projektantskih i konzultantskih usluga te analizira djelovanje konkurentskih društava.

IV. ZNAČAJNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE

Od kraja poslovne godine do datuma sastavljanja ovog izvješća nije bilo nekih značajnih događaja koje bi trebalo uključiti u izvješća Društva, kao što su: kupovina novih podružnica, pripajanje postojećih, veliki sudski sporovi, potencijalne obveze (velike investicije, kreditna zaduženja i sl.), restrukturiranje poduzeća, planovi prestanka poslovanja te bilo koji drugi događaji koji bi mogli značajno utjecati na financijsko izvješće Društva ili grupe.

U istom razdoblju poslovna situacija se nije mijenjala. Na temelju planiranih prihoda za ugovorene poslove i prihoda za očekivane poslove među trenutno ponuđenim poslovima očekuje se na godišnjoj razini porast ukupnih prihoda u odnosu na prihode iz prethodne godine. Istovremeno se očekuje zadržavanje ili neznatno povećanje rashoda na razini prethodne godine.

V. FINANCIJSKI INSTRUMENTI, RIZICI I NESIGURNOSTI

Aktivnosti koje Društvo obavlja izlažu ga financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključujući valutni rizik, rizik fer vrijednosti kamatne stope, kamatni rizik novčanog toka i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. U okviru priprema za poslove u inozemstvu Društvo će analizirati i svoju izloženost političkim rizicima. Društvo nema formalni program upravljanja rizicima, međutim, cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Uprava Društva odnosno propisuje analizu rizika u realizaciji posebno zahtjevnih poslova u skladu s uspostavljenim sustavom upravljanja.

1. VALUTNI RIZIK proizlazi iz budućih komercijalnih transakcija i obveza. Najveći dio prihoda sa stranog tržišta vezan je za EUR ili USD. Nakon uvođenja EUR-a kao službene valute u Republici Hrvatskoj otklonjen je dosadašnji valutni rizik između EUR i HRK dok kretanja u tečajevima između USD i EUR mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tijekove. U prošloj godini prihodi sa stranog tržišta nisu iznosili niti 1% ukupnog prihoda. Društvo ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti valutnom riziku.
2. KREDITNI RIZIK - Kratkoročna imovina koja potencijalno izlaže Društvo kreditnom riziku primarno se sastoji od potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja iz poslovanja. Za osiguranje naplate potraživanja od kupaca Društvo ima jedino ugovore sklopljene s naručiteljima usluga iz djelatnosti Društva. Društvo ne primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku.
3. RIZIK LIKVIDNOSTI - Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dovoljne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava redovitim fakturiranjem izvršenih poslova i sposobnost podmirenja svih obveza. Cilj Društva je održavanje likvidnosti Društva bez korištenja kreditnih linija za redovno poslovanje. Za slučaj pojave problema s likvidnošću Komercijalno-financijska služba redovito prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava.

Izvješće posloводства

VI. OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U BUDUĆNOSTI

Glavni cilj Društva je osigurati dugoročnu profitabilnost tvrtke i stabilan rast. Radi se na smanjenju utjecaja loših tržišnih pokazatelja na poslovanje Društva.

Uprava za 2026. godinu planira značajne investicije u nastavak obnove nekretnina u vlasništvu Društva.

Cilj je zadržati postojeće klijente, te se eventualno izboriti za nove. Istovremeno se intenzivno radi na poslovnim aktivnostima za dobivanje poslova u zemljama u kojima je Društvo već radilo ili još nije radilo.

VII. DJELOVANJE DRUŠTVA NA PODRUČJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

Društvo nastavlja sa stalnim poboljšanjem kvalitete svojih usluga na područjima svoje djelatnosti te uvođenjem novih konzultantskih usluga.

Tijekom 2025. godine do kraja su uspostavljene sve aktivnosti na razvojnom projektu: Implementacija BIM (Building Information Management) pristupa u projektiranju. Realizacijom ovog razvojnog projekta postignuti su sljedeći učinci na procesu projektiranja:

- učinkovitija komunikacija i kolaboracija na projektu,
- povećanje produktivnosti u radu,
- bolja kontrola u procesu projektiranja,
- napredna kontrola nad dokumentima i verzijama dokumenata,
- modeliranje objekata s manje grešaka,
- automatizacija ponavljajućih procesa te
- više vremena za inženjersko promišljanje.

Navedeni učinci su pridonijeli izradi kvalitetnije projektne dokumentacije, smanjenju troškova njene izrade, povećanju potencijala za širenje tržišta konzultantskih usluga te konkurentsku prednost na tržištu.

Navedenim pristupom u prošloj godini izvršeno je više ugovora koji su dokazali očekivane učinke na procesu projektiranja.

VIII. STJECANJE VLASTITIH DIONICA

Temeljni kapital društva iznosi 4.490.000 EUR i podijeljen je na 89.800 dionica, svaka nominalne vrijednosti od 50 EUR.

Društvo je na dan 31.12.2025. godine u vlasništvu 274 fizičke osobe (71,80%), društva MENA savjetovanje d.o.o., Zagreb (13,54%), društva MEMO savjetovanje d.o.o., Zagreb (14,66%).

Društvo ima rezerve za vlastite dionice u iznosu od 249.718,90 EUR koje su osigurane za stjecanje vlastitih dionica.

Odluku o davanju ovlaštenja Upravi Društva za stjecanje vlastitih dionica Društva donijela je ponovo Glavna skupština Društva na sjednici održanoj dana 25.05.2023. godine uz uvjet da se može steći vlastite dionice u broju koji, uključujući već stečene dionice, ne smije prijeći 10% temeljnog kapitala Društva; ovlast za stjecanje vlastitih dionica vrijedi 5 godina od dana donošenja Odluke; najniža cijena po kojoj se kupuju vlastite dionice (najmanja vrijednost onoga što društvo za to daje) ne može biti niža od 25,00 eura, a najviša cijena po kojoj se kupuju vlastite dionice (najveća vrijednost onoga

Izvešće posloводства

što društvo za to daje) ne može biti veća od iznosa 38,76 eura te da se prilikom svakog stjecanja vlastitih dionica moraju imati osigurane potrebne rezerve za vlastite dionice.

Društvo vlastitim dionicama raspolaže isključivo sukladno Pravilima otpuštanja vlastitih dionica radnicima Društva.

IX. INFORMACIJE O PODRUŽNICAMA DRUŠTVA

Društvo je dana 21.11.2022. godine Rješenjem o registraciji podružnice stranog društva Suda u Mostaru, Hercegovačko-neretvanski kanton, Federacija Bosna i Hercegovina, Bosna i Hercegovina, upisalo u sudski registar tog Suda podružnicu:

- ELEKTROPROJEKT d.d. Podružnica Mostar, Fra Franje Miličevića 39, Mostar, Bosna i Hercegovina, koju zastupa direktor podružnice David Damjanović. Tijekom 2025. godine predmetna podružnica nije imala aktivnog poslovanja.

Društvo posjeduje povezano društvo s udjelom u vlasništvu od 100%:

- HARNA d.o.o., Alexandera von Humboldta 4, Zagreb, Hrvatska, koju zastupa direktorica Sandra Lihtar. Predmetno društvo nema aktivnog poslovanja;

X. ZAKLJUČAK

Izvešćem o stanju društva se prikazuju osnovni pokazatelji poslovanja društva. Prikazani su financijski rezultati, važni poslovni događaji i niz drugih informacija kako bi se prikazalo trenutno stanje društva uz naznaku očekivanog pravca razvoja.

Ovo izvješće je kombinacija financijskog i poslovnog izvješća upravo iz razloga da se krajnjim korisnicima ovog izvješća – vlasnicima prikažu istinito i transparentno poslovni procesi, dosadašnje poslovanje kao i očekivanja u budućem razdoblju u smislu otklanjanja slabosti, a u cilju efikasnijeg i efektivnijeg ostvarivanja željenog pozitivnog napretka društva na sve zahtjevnijem tržištu.

Navedeni podaci objektivno pokazuju stanje Društva na dan 31.12.2025. godine te pokazuju njegovu realnu sposobnost za daljnje obavljanje poslova iz svoje djelatnosti.

Zagreb, 06.03.2026.



Davor Paradžik

Direktor

elektroprojekt
P Ojektiviranje, konzalting i inženjering d.d.
ZAGREB, Alexandera von Humboldta 4
3

ELEKTROPROJEKT d.d.

Ulica Alexandera von Humboldta 4

Zagreb

Republika Hrvatska



IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima društva ELEKTROPROJEKT d.d.

Izvešće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja Društva ELEKTROPROJEKT d.d., Zagreb (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2025., račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanim tokovima, izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz godišnje financijske izvještaje, uključujući i značajne računovodstvene politike.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2025. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s *Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja* (HSFI).

Obavili smo našu reviziju u skladu s *Međunarodnim revizijskim standardima* (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću revizora u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti koje je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ostala pitanja

Društvo je u fazi izrade zasebnih konsolidiranih izvještaja ELEKTROPROJEKT Grupe na dan 31. prosinca 2025. godine i za godinu tada završenu.

Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvešće posloводства uključeno u Godišnje izvješće, ali ne uključuju godišnje financijske izvještaje i naše izvješće revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenih u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.



U pogledu Izvješća posloводства, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru je li Izvješće posloводства sastavljeno u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvješću posloводства usklađene, u svim značajnim odrednicama, s priloženim godišnjim financijskim izvještajima; te
2. je priloženo Izvješće posloводства sastavljeno u skladu sa člankom 21. Zakona o računovodstvu.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije godišnjih financijskih izvještaja, dužni smo izvijestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom Izvješću posloводства. U tom smislu nemamo što izvijestiti.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji istinito i fer prikazuju u skladu s HSFI i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:



- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevarama može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i održavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Zagreb, 06.03.2026.

dr.sc. Dubravka Kopun

Direktor i ovlaštena revizorica



KOPUN revizije d.o.o., Trg žrtava fašizma 14, 10 000 Zagreb, Republika Hrvatska

Račun dobiti i gubitka

za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

(svi iznosi izraženi su u eurima)

	Bilješka	2024.	2025.
POSLOVNI PRIHODI		6.040.703	6.062.418
Prihodi od prodaje	6.	4.792.378	4.959.346
Ostali poslovni prihodi	7.	1.248.325	1.103.072
POSLOVNI RASHODI		6.013.931	5.998.725
Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda		-	-
Materijalni troškovi		1.671.191	1.668.789
a) troškovi sirovina i materijala	8.	192.827	195.489
b) troškovi prodane robe		-	-
c) ostali vanjski troškovi	9.	1.478.364	1.473.300
Troškovi osoblja	10.	3.444.624	3.540.623
a) neto plaće i nadnice		2.054.346	2.110.108
b) troškovi poreza i doprinosa iz plaća		951.340	969.499
c) doprinos na plaće		438.938	461.016
Amortizacija	11.	163.060	151.797
Ostali troškovi	12.	654.725	635.113
Vrijednosno usklađivanje		-	-
Rezerviranja		-	-
Ostali poslovni rashodi	13.	80.331	2.403
FINANCIJSKI PRIHODI	14.	18.937	230
Ostali prihodi s osnove kamata		18.866	228
Tečajne razlike i ostali financijski prihodi		71	2
Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine		-	-
Ostali financijski prihodi		-	-
FINANCIJSKI RASHODI	15.	38.455	40.421
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe		1.903	2.524
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi		36.515	37.727
Tečajne razlike i drugi rashodi		37	170
UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
UKUPNI PRIHODI		6.059.640	6.062.648
UKUPNI RASHODI		6.052.386	6.039.146
Dobit prije oporezivanja		7.254	23.502
Porez na dobit	16.	1.799	7.702
DOBIT RAZDOBLJA		5.455	15.800

Popratanne bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

Izveštaj o financijskom položaju (bilanca)

na dan 31. prosinca 2025. godine

(svi iznosi izraženi su u eurima)

	Bilješka	31.12.2024.	31.12.2025.
Potraživanja za upisani a neplaćeni kapital			
DUGOTRAJNA IMOVINA		11.369.001	11.261.745
Nematerijalna imovina	18.	15.434	12.738
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava		15.434	12.738
Materijalna imovina	19.	10.790.915	10.648.212
Zemljište		3.909.390	3.909.390
Građevinski objekti		1.445.872	1.413.320
Postrojenja i oprema		146.098	132.288
Alati, pogonski inventar i transportna imovina		58.185	50.860
Biološka imovina		-	-
Predujmovi za materijalnu imovinu		-	-
Materijalna imovina u pripremi		867.034	867.034
Ostala materijalna imovina		-	-
Ulaganja u nekretnine		4.364.336	4.275.320
Financijska imovina	20.	541.861	585.425
Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		158.078	158.078
Ulaganja u vrijednosne papire		383.783	427.347
Potraživanja	21.	20.791	15.370
Ostala potraživanja		20.791	15.370
Odgodena porezna imovina		-	-
KRATKOTRAJNA IMOVINA		1.891.945	2.469.490
Zalihe		-	-
Potraživanja		1.261.896	2.051.412
Potraživanja od poduzetnika unutar grupe		-	-
Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom		-	-
Potraživanja od kupaca	22.	1.260.453	2.048.473
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		140	-
Potraživanja od države i drugih institucija	23.	1.303	2.939
Ostala potraživanja		-	-
Financijska imovina	24.	672	787
Dani zajmovi, depoziti i slično		672	787
Ostala financijska imovina		-	-
Novac u banci i blagajni	25.	629.377	417.291
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	26.	1.048.162	895.615
UKUPNA AKTIVA		14.309.108	14.626.850
IZVANBILANČNI ZAPISI		2.402.630	2.407.997

Izveštaj o financijskom položaju (bilanca)

na dan 31. prosinca 2025. godine

(svi iznosi izraženi su u eurima)

	Bilješka	31.12.2024.	31.12.2025.
KAPITAL I REZERVE		12.617.283	12.664.157
TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	27.	4.490.000	4.490.000
KAPITALNE REZERVE	27.	39.033	39.033
REZERVE IZ DOBITI	28.	5.623.396	5.618.747
Zakonske rezerve		464.530	464.530
Rezerve za vlastite dionice		249.719	249.719
Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)		(2.374)	(7.024)
Statutarne rezerve		-	-
Ostale rezerve		4.911.521	4.911.522
REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO	29.	256.741	292.464
Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)		256.741	292.464
Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova		-	-
Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu		-	-
Ostale rezerve fer vrijednosti		-	-
Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu		-	-
ZADRŽANA DOBIT		2.202.658	2.208.113
DOBIT POSLOVNE GODINE		5.455	15.800
REZERVIRANJA		-	-
DUGOROČNE OBVEZE		524.990	220.831
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	30.	468.000	156.000
Odgodena porezna obveza	31.	56.990	64.831
KRATKOROČNE OBVEZE		1.112.144	1.687.769
Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	32.	19.802	22.326
Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	33.	58.398	57.398
Obveze za zajmove, depozite i slično	34.	31.916	44.852
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	35.	312.000	777.655
Obveze za predujmove		-	-
Obveze prema dobavljačima	36.	302.741	368.550
Obveze po vrijednosnim papirima		-	-
Obveze prema zaposlenicima	37.	185.618	210.444
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	38.	184.118	186.317
Obveze s osnove udjela u rezultatu	39.	12.522	5.354
Ostale kratkoročne obveze	40.	5.029	14.873
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	41.	54.691	54.093
UKUPNA PASIVA		14.309.108	14.626.850
IZVANBILANČNI ZAPISI		2.402.630	2.407.997

Popratne bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

Izvještaj o novčanim tokovima

za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

(svi iznosi izraženi su u eurima)

	Bilješka	2024.	2025.
NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
Dobit prije poreza		7.254	23.502
Usklađenja:		230.949	176.277
Amortizacija	11.	163.060	151.797
Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		24.066	-
Dobici i gubici od prodaje, nerealizirani dobici i gubici i vrijednosna usklađenja financijske imovine		24.272	(7.841)
Prihodi od kamata i dividendi	14.	(18.866)	(228)
Rashodi od kamata	15.	38.417	40.252
Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke		-	(7.703)
Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu		238.203	199.779
Promjene u radnom kapitalu		(819.045)	(515.740)
Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	32.-39.	(96.406)	113.984
Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	22.-23.	270.808	(789.515)
Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala		(993.447)	159.791
Novac iz poslovanja		(580.842)	(315.961)
Novčani izdaci za kamate	14.	(38.417)	(40.252)
Plaćeni porez na dobit		-	(2.998)
NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		(619.259)	(359.211)
NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
Novčani primici od kamata		18.866	228
Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti		16.075	6.921
Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti		34.941	7.149
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	18.-19.	(554.412)	(6.397)
Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti		(2.300)	(1.615)
Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti		(556.712)	(8.012)
NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		(521.771)	(863)
NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI			
Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	30.,33.,35.	780.000	465.638
Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti		780.000	465.638
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	30.,33.,35.	-	(313.000)
Novčani izdaci za isplatu dividendi		(89.800)	-
Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala		-	(4.650)
Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti		(89.800)	(317.650)
NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		690.200	147.988
Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima			
NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA		(450.830)	(212.086)
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	25.	1.080.207	629.377
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA	25.	629.377	417.291

Popratne bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

Izvještaj o promjenama kapitala za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

- u EUR -

Opis	Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavke)	Ostale rezerve	Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	Zadržana dobit	Dobit poslovne godine	Ukupno kapital i rezerve
Stanje na prvi dan prethodnog razdoblja	4.490.000	39.033	464.530	249.719	(2.374)	4.911.521	367.312	2.047.115	245.343	12.812.199
Dobit razdoblja	-	-	-	-	-	-	-	-	5.455	5.455
Dobitak s osnove naknadnog vrednovanja	-	-	-	-	-	-	(110.571)	-	-	(110.571)
financijske imovine raspoložive za prodaju	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uplate dioničara	-	-	-	-	-	-	-	(89.800)	-	(89.800)
Prijeros po godišnjem rasporedu	-	-	-	-	-	-	-	245.343	(245.343)	-
Stanje na zadnji dan prethodnog razdoblja	4.490.000	39.033	464.530	249.719	(2.374)	4.911.521	256.741	2.202.658	5.455	12.617.283
Dobit razdoblja	-	-	-	-	-	-	-	-	15.800	15.800
Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja	-	-	-	-	-	-	35.723	-	-	35.723
financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.650)
Otkup vlastitih dionica	-	-	-	-	(4.650)	-	-	-	-	-
Prijerosi po godišnjem rasporedu	-	-	-	-	-	1	-	5.455	(5.455)	1
Stanje na zadnji dan tekućeg razdoblja	4.490.000	39.033	464.530	249.719	(7.024)	4.911.522	292.464	2.208.113	15.800	12.664.157

Popratne bilješke su sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

Bilješka 1 - Opći podaci

ELEKTROPROJEKT, projektiranje, konzalting i inženjering d.d. (Društvo) je dioničko društvo sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Alexandra von Humboldta 4, a osnovano je 1995. godine. Društvo je registrirano u Trgovačkom sudu u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta 080181847. Osobni identifikacijski broj (OIB) Društva je 48197173493.

Temeljni kapital društva iznosi 4.490.000,00 EUR i podijeljen je na 89.800 redovnih dionica, svaka nominalne vrijednosti 50,00 EUR.

Društvo je na dan 31.12.2025. godine u vlasništvu 274 fizičke osobe (71,80%), društva MENA savjetovanje d.o.o., Zagreb (13,54%), društva MEMO savjetovanje d.o.o., Zagreb (14,66%).

Osnovna poslovna aktivnost Društva je projektiranje i srodne tehničke usluge (građenje, nadzor nad građenjem objekata, geološka istraživanja, usluga kontrole kakvoće, intelektualne usluge, informatički inženjering) dok je dopunska djelatnost iznajmljivanje poslovnih prostora u vlasništvu društva.

Osnovne djelatnosti Društva temeljem upisa u sudski registar su:

- 72 Računalne i srodne aktivnosti
- 73 Istraživanje i razvoj
- 73.10.2 Istraživanje i razvoj u tehničko i tehnoloških znanosti
- 74.20 Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
- 74.30 Tehničko ispitivanje i analiza
- 74.40 Promidžba (reklama i propaganda)
- 74.8 Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 74.14 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 50.1 Trgovina motornim vozilima
- 50.3 Trg. dijelovima i priborom za motorna vozila
Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 51
* izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
izrada ekspertiza i studija, investicijskih programa, prostornih i urbanističkih planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehničke dokumentacija, licitacijskih elaborata (tenderske dokumentacije)
- * izrada druge investicijske dokumentacija za objekte i radove
- * izvođenje geodetskih, geoloških i drugih istražnih radova
stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad gradnjom investicijskih objekata
- * davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- * drugi poslovi pri izvođenju investicijskih radova u inozemstvu
- * stručni poslovi zaštite okoliša
- 70 Poslovanje nekretninama
- * izrada geoloških, hidrogeoloških i inženjersko geoloških elaborata i podloga
- * djelatnost privatne zaštite

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

- * izrada projekata tehničke zaštite
- * upravljanje projektom gradnje
- * usluge građevinskog vještačenja
- * projektiranje vodnih građevina
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- * izrada projekta građenja rudarskih objekata i postrojenja
- * građenje ili izvođenje pojedinih radova na rudarskim objektima i postrojenjima

Društvo pojedinačno i samostalno zastupa g. Davor Paradžik – direktor.

Nadzorni odbor čine:

- o g. Tomislav Jančijev, predsjednik Nadzornog odbora,
- o g. Kruno Galić, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora,
- o g. Dubravko Špiro Franjo Kuštrak, član Nadzornog odbora,
- o g. Ivan Kostelac, član Nadzornog odbora,
- o gđa. Maja Matijašević, član Nadzornog odbora.

Društvo je 2003. godine osnovalo društvo HARNA d.o.o., Zagreb čija je osnovna djelatnost poslovanje nekretninama, međutim navedeno povezano društvo nema aktivnog poslovanja.

Društvo je u studenom 2022. godine osnovalo podružnicu ELEKTROPROJEKT d.d. Podružnica Mostar, s adresom Fra Franje Miličevića 39, Mostar, Bosna i Hercegovina, koju zastupa g. David Damjanović – direktor podružnice. Navedena podružnica u 2024. i 2025. godini nije imala ugovorenih projekata.

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

Bilješka 2 - Osnove pripreme

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja.

2.1. Osnova za sastavljanje financijskih izvještaja

2.1.1. Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji sastavljeni su u skladu sa odredbama *Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja* (nastavno: *HSFI*), koje je objavio *Odbor za standarde financijskog izvještavanja u Narodnim novinama* (*NN 86/2015, 105/2020, 9/2021, 150/2022, 84/2024*), propisanim kao okvirom financijskog izvještavanja temeljem odredbi *Zakona o računovodstvu* (*Narodne novine 85/2024, 145/2024*).

Računovodstvene politike nepromijenjene su u odnosu na prethodnu godinu. Društvo tijekom godine nije usvojilo nove ili izmijenjene HSFI-eve, koji bi imali utjecaj na financijsku poziciju, rezultat poslovanja ili zahtijevali dodatne objave u financijskim izvještajima.

Financijski izvještaji pripremljeni su po načelu povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata, koji su iskazani po fer vrijednosti, te određene dugotrajne imovine, koji su iskazani u revaloriziranim iznosima. Detaljna objašnjenja dana su u sklopu svake pojedinačne pozicije.

Sastavljanje financijskih izvještaja u skladu s *Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja* zahtijeva od Uprave da daje procjene i izvodi pretpostavke koje utječu na iskazane iznose imovine i obveza, te objavu nepredviđene imovine i nepredviđenih obveza na datum financijskih izvještaja, kao i na iskazane prihode i rashode tijekom izvještajnog razdoblja. Procjene se temelje na povijesnom iskustvu, te informacijama koje su bile dostupne na datum sastavljanja financijskih izvještaja, te se stvarni iznosi mogu razlikovati od procijenjenih.

Konsolidirani financijski izvještaji pripremljeni u skladu s *Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja* za matično društvo ELEKTROPROJEKT d.d., Zagreb i povezano društvo HARNA d.o.o., Zagreb (pod zajedničkim nazivom „Grupa“) još uvijek nisu objavljeni. Konsolidirani financijski izvještaji bit će izdani tijekom ožujka 2026. godine. Radi boljeg razumijevanja Grupe kao cjeline, korisnici ove financijske izvještaje trebaju čitati zajedno s konsolidiranim financijskim izvještajima, nakon što budu izdani.

Financijski izvještaji odobreni su od strane Uprave Društva dana 06.03.2026. godine.

a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje („funkcionalna valuta“). Financijski izvještaji prikazani su u eurima (EUR), što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

Izuzev transakcija u EUR Društvo nije imalo značajnih transakcija u drugim valutama tijekom tekuće i usporedne godine.

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

b) Transakcije i stanje u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja provode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izrađenih u stranim valutama, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Tečajne razlike nastale na nemonetarnoj imovini u stranoj valuti kao što su glavničke vrijednosnice iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka iskazane su u računu dobiti i gubitka, kao dio njihovih dobitaka ili gubitaka od preračuna na fer vrijednost.

2.2.2. Vremenska neograničenost poslovanja

Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka poslovnog događaja i pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

Bilješka 3 - Značajne računovodstvene politike

3.1. Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, trošarine, procijenjene povrate, rabate i diskonte. Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku.

(a) Prihodi od usluga

Prihodi od izvršenih usluga određuju se temeljem sklopljenog ugovora s fiksnom cijenom uz ugovorene rokove do najduže godine dana.

Prihodi od ugovora s fiksnom cijenom za usluge priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene prema stupnju dovršenosti tijekom razdoblja trajanja ugovora.

(b) Prihodi od ugovora o izgradnji

Kada je ishod ugovora o izgradnji moguće pouzdano procijeniti, prihodi i troškovi iz ugovora o izgradnji iskazuju se prema stupnju dovršenosti ugovorne aktivnosti na kraju izvještajnog razdoblja, mjereno prema udjelu troškova ugovora koji su nastali temeljem poslova obavljenih do toga datuma u odnosu na procijenjene ukupne troškove ugovora, osim ako takav prikaz ne bi objektivno odražavao stupanj dovršenosti. Odstupanja od ugovorenih radova, tražbine i bonusi se uračunavaju u prihode ako je njima povezane iznose moguće pouzdano odrediti i ako se njihov primitak smatra vjerojatnim. Ako ishod ugovora o izgradnji nije moguće pouzdano procijeniti, prihodi po ugovoru se priznaju do visine nastalih troškova ugovora za koje je vjerojatno da će biti nadoknađeni. Troškovi ugovora se priznaju kao rashod u razdoblju u kojem su nastali. Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode po ugovoru, očekivani gubitak se odmah priznaje kao rashod.

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

Ako do izvještajnog datuma nastali troškovi ugovora, uvećani za priznatu dobit i umanjeni za priznate gubitke, premašuju postupno fakturirane iznose, višak se iskazuje kao potraživanje od kupaca temeljem ugovorenih radova. Kod ugovora po kojima su postupno fakturirani iznosi viši od ugovorenih troškova do izvještajnog datuma, uvećanih za priznatu dobit i umanjениh za priznate gubitke, višak se iskazuje kao obveza prema kupcu temeljem ugovorenih radova. Iznosi primljeni prije nego što su izvršeni radovi na koje se iznosi odnose u izvještaju o financijskom položaju iskazani kao obveza temeljem primljenih predujmova. Iznosi fakturirani za izvršene radove koje kupac još nije platio su u izvještaju o financijskom položaju iskazani u sklopu potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja.

(c) Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Kada je vrijednost potraživanja umanjena, Društvo umanjuje knjigovodstvenu vrijednost potraživanja na njegovu nadoknadivu vrijednost, što predstavlja procijenjenu vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi instrumenata. Ravnomjerno ukidanje diskonta u budućim razdobljima, priznaje se kao prihod od kamata. Prihodi od kamata od zajmova čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

3.2. Primanja zaposlenih

Društvo priznaje rezerviranja za neiskorištene dane godišnjeg odmora na bazi ugovorne obveze.

3.3. Porez na dobit

Društvo obračunava obvezu za porez u skladu s hrvatskim zakonom. Trošak poreza na dobit sastoji se od tekućeg poreza, budući da Društvo nema odgođene porezne imovine/odgođene porezne obveze.

3.4. Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina sastoji se od licenca za softverske pakete. Navedena su sredstva evidentirana po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Amortizacija je obračunata primjenom linearne metode tijekom procijenjenog vijeka korištenja ove imovine. Sredstva nematerijalne imovine amortiziraju se u razdoblju od 4 godine za licence za softverske pakete (u 2024. godini: 4 godine za licence za softverske pakete).

3.5. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema vrednuju se po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti (osim zemljišta) i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Trošak nabave obuhvaća nabavnu cijenu i sve troškove izravno povezane s dovođenjem sredstva u redovno stanje za namjeravanu uporabu.

Naknadni izdaci vezani za već priznate predmete nekretnina, postrojenja i opreme kapitaliziraju se kao povećanje vrijednosti imovine isključivo u slučaju kada je vjerojatno da će zbog tih dodatnih izdataka pritijecati dodatne buduće ekonomske koristi i kada ti izdaci unapređuju stanje imovine

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

iznad originalno priznatog. Svi ostali naknadni troškovi priznaju se kao rashod u razdoblju kada su nastali.

Sredstva dugotrajne imovine pojedinačne nabavne vrijednosti niže od 665,00 EUR otpisuju se u cijelosti prilikom stavljanja u upotrebu (sitan inventar).

Nabavna vrijednost vlastito izgrađenih sredstava uključuje trošak materijala i direktnog rada i druge troškove povezane s dovođenjem sredstva u namijenjeno radno stanje, kao i troškove demontiranja i uklanjanja dijelova, te obnove lokacije na kojoj se nalaze.

Dobici i gubici temeljem rashodovanja ili otuđenja dugotrajne materijalne imovine utvrđuju se kao razlika između priljeva ostvarenih prodajom i knjigovodstvene vrijednosti predmetnog sredstva, koja se priznaje u dobit ili gubitak.

Nekretnine u izgradnji iskazane su po trošku nabave umanjenom za eventualne gubitke od umanjenja (bilješka 3.6.).

Obračun amortizacije započinje u trenutku u kojem je sredstvo raspoloživo i spremno za namjeravanu upotrebu. Imovina u izgradnji i zemljišta se ne amortiziraju.

Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo dobilo od prodaje imovine umanjena za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Društvo je procijenilo da za sredstva nekretnina, postrojenja i opreme ne postoji rezidualna vrijednost, te stoga cjelokupni iznos nabavne vrijednosti podliježe amortizaciji. Amortizacija se prikazuje u računu dobiti i gubitka korištenjem linearne metode otpisa tijekom procijenjenog korisnog vijeka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme.

Procijenjeni korisni vijek trajanja za pojedinu imovinu je kako slijedi:

	2024.	2025.
Građevinski objekti	100 godina	100 godina
Solari	-	20 godina
Oprema	4-5 godina	4-5 godina
Namještaj	4 godine	4 godine

3.6. Umanjenje vrijednosti nematerijalne i materijalne imovine

Na svaki datum bilance Društvo analizira sadašnju vrijednost nematerijalne i materijalne imovine kako bi se procijenilo da li postoje pokazatelji da vrijednost nekog sredstva treba biti umanjena. Ako takvi pokazatelji postoje, Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos sredstva kako bi se utvrdio iznos gubitka od umanjenja vrijednosti (ukoliko on postoji). Ukoliko nije moguće procijeniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada.

Kada se temelj raspodjele može utvrditi na razumnoj i dosljednoj osnovi, sredstva se također raspoređuju na pojedinu jedinicu koja stvara novac, a ukoliko to nije moguće, sredstva se

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

raspoređuju na najmanje jedinice društva koje stvaraju novac i za koje se raspodjela može utvrditi na razumnoj i dosljednoj osnovi.

Nadoknadivi iznos jest viši iznos fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje i vrijednosti sredstva u upotrebi. Pri utvrđivanju vrijednosti u upotrebi, procijenjeni budući novčani tokovi se diskontiraju na sadašnju vrijednost primjenjujući diskontnu stopu prije poreza koja odražava tekuće tržišne procjene sadašnje vrijednosti novca i rizika specifičnih za pojedino sredstvo.

Ako je nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, knjigovodstveni iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) umanjuje se do njegovog nadoknadivog iznosa. Gubitak od umanjenja imovine priznaje se odmah kao rashod u računu dobiti i gubitka, osim za revaloriziranu imovinu gdje se gubici prvi umanjuju na teret pripadajućih revalorizacijskih rezervi.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja stvara novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknadivog iznosa toga sredstva, pri čemu veća knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka na tom sredstvu (jedinici koja stvara novac) uslijed umanjenja vrijednosti. Poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se predmetno sredstvo ne iskazuje po procijenjenoj vrijednosti, u kojem slučaju se poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti iskazuje kao povećanje uslijed revalorizacije.

3.7. Ulaganja u nekretnine

Ulaganja u nekretnine odnose se na poslovne zgrade i prostore koja se drže u svrhu dugoročnog stjecanja prihoda od najma ili zbog porasta njihove vrijednosti, te se Društvo njima ne koristi. Ulaganja u nekretnine tretiraju se kao dugotrajna ulaganja, osim ako nisu namijenjena prodaji u sljedećoj godini i kupac je identificiran, u kojem se slučaju svrstavaju u kratkotrajnu imovinu.

Ulaganja u nekretnine iskazuju se po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Amortizacija zgrada obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška tijekom njegovog procijenjenog korisnog vijeka uporabe od 100 godina.

Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo kada je vjerojatno da će Društvo od toga imati buduće ekonomske koristi i kada se trošak može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi popravaka i održavanja terete račun dobiti i gubitka kada nastanu. Ukoliko Društvo počne koristiti imovinu namijenjenu prodaji, ona se reklasificira u nekretnine, postrojenja i opremu, te njena knjigovodstvena vrijednost na dan reklasifikacije postaje iznos pretpostavljenog troška koji će se naknadno amortizirati.

3.8. Ulaganja u ovisna i pridružena društva

Ulaganja u ovisna društva

Ovisna društva su društva u kojima Društvo, posredno ili neposredno, ima kontrolu nad njihovim aktivnostima. Kontrola je postignuta ukoliko Društvo upravlja financijskim i poslovnim politikama društva tako da se ostvare koristi od njegovih aktivnosti. Ulaganja u ovisna društva iskazana su po trošku nabave.

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

3.9. Financijska imovina

Financijska imovina priznaje se ukoliko Društvo postane jedna od ugovornih strana na koju se primjenjuju ugovorni uvjeti instrumenta. Financijska imovina prestaje se priznavati ukoliko isteknu ugovorna prava Društva na novčane tokove od financijske imovine, te ako Društvo prenese financijsku imovinu bez zadržavanja kontrole ili prenese sve rizike i nagrade povezane s tom imovinom. Redovna kupnja i prodaja financijske imovine priznaje se na datum trgovanja, odnosno na datum kada se Društvo obveže kupiti ili prodati imovinu.

Ulaganja koja se drže do dospijea

Ukoliko Društvo ima pozitivnu namjeru i mogućnost držati dužničke instrumente do dospijea, oni se klasificiraju kao ulaganja koja se drže do dospijea. Ulaganja koja se drže do dospijea vrednuju se po amortiziranom trošku koji se izračunava koristeći efektivnu kamatnu stopu, umanjeno za gubitke od umanjenja vrijednosti.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Ulaganja Društva u dionice i dužničke instrumente klasificiraju se kao financijska imovina raspoloživa za prodaju. Nakon početnog priznavanja, ona se vrednuje po fer vrijednosti, a promjene se priznaju direktno u kapital i rezerve, osim umanjenja imovine, i dobitka ili gubitka na promjeni deviznog tečaja monetarne imovine raspoložive za prodaju. Kumulativna dobit ili gubitak izravno se prenosi u račun dobiti i gubitka kada se ulaganje prestane priznavati.

Ulaganja po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijska imovina se klasificira po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka ukoliko ju Društvo drži za trgovanje ili je određena kao takva prilikom prvog priznavanja. Financijski instrumenti su određeni po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka ukoliko Društvo upravlja tim investicijama i donosi odluke o njihovoj kupnji i prodaji na temelju njihove fer vrijednosti. Prilikom početnog priznavanja, direktni troškovi transakcije priznaju se u računu dobiti ili gubitka u trenutku kada nastanu. Financijski instrumenti klasificirani po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka vrednuju se po fer vrijednosti, a promjene se priznaju u računu dobiti i gubitka.

Ostalo

Ostala financijska imovina mjeri se po amortiziranom trošku koji se izračunava koristeći efektivnu kamatnu stopu, umanjeno za gubitke od umanjenja vrijednosti.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Vrijednost financijske imovine se umanjuje ukoliko postoje objektivni dokazi da su jedan ili više događaja imali negativni efekt na buduće novčane tokove te imovine.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine vrednovane po amortiziranom trošku računa se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih originalnom efektivnom kamatnom stopom. Umanjenje vrijednosti financijske imovine za prodaju, računa se u odnosu na njenu trenutnu fer vrijednost.

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

Pojedinačno značajna financijska imovina testira se za umanjenje vrijednosti na individualnoj razini. Ostala financijska imovina procjenjuje se zajednički s ostalom financijskom imovinom Društva sličnog kreditnog rizika.

Umanjenje imovine priznaje se u računu dobiti i gubitka. Kumulativni gubitak koji je umanjenjem financijske imovine raspoložive za prodaju priznat direktno u glavnici, uklanja se iz glavnice i priznaje u računu dobiti i gubitka.

Gubitak od umanjenja vrijednosti se ukida ukoliko se naknadno povećanje nadoknadive vrijednosti može objektivno povezati s događajem nakon što je gubitak od umanjenja vrijednosti priznat. Za financijsku imovinu koja je vrednovana po amortiziranom trošku i financijsku imovinu raspoloživu za prodaju koju čine zadužnice, ukidanje se priznaje u računu dobiti i gubitka. Za financijsku imovinu raspoloživu za prodaju koju čine dionice, ukidanje umanjenja vrijednosti se priznaje izravno u kapitalu.

3.10. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca predstavljaju prava na naplatu određenih iznosa od kupaca ili drugih dužnika kao rezultat poslovnih aktivnosti Društva. Potraživanja se iskazuju u ukupnom iznosu umanjenom za provedeni ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikova stečaja, te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, te se utvrđuje temeljem procjene Uprave Društva. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuju se u računu dobiti i gubitka.

Tijekom 2024. i 2025. godine Društvo nije provodilo diskontiranje potraživanja, a temeljem transakcija sa odgodom plaćanja dužom od godine dana.

3.11. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

3.12. Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeno za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Iznos fer vrijednosti primljene naknade iznad nominalne vrijednosti izdanih dionica prikazan je u bilješkama kao kapitalna dobit.

Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije, umanjuje dionički kapital sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Prilikom ponovnog izdavanja vlastitih dionica, svi primici, umanjeno za sve izravno pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit, uključuju se u glavnici od dioničara društva.

Dividende se priznaju u izvještaju o promjenama kapitala i prikazuju kao obveza u razdoblju u kojem su odobrene od dioničara Društva.

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

3.13. Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope. Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, izuzev ukoliko Društvo ima bezuvjetno odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

Društvo ne kapitalizira troškove posudbi.

3.14. Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima su nastale za nabavljena dobra ili usluge u redovnom poslovanju. Ove obveze su klasificirane kao tekuće ako plaćanje dopijeva u roku od jedne godine ili kraće, u suprotnom su klasificirane kao dugoročne.

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

3.15. Porez na dodanu vrijednost

Porez na dodanu vrijednost koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi, u skladu sa zakonskim okvirom. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući porez na dodanu vrijednost.

3.16. Najmovi

Najmovi se svrstavaju kao financijski najmovi kad god se većim dijelom svi rizici i nagrade povezani s vlasništvom nad sredstvom prenose na najmoprimca tijekom trajanja najma. Svi drugi najmovi svrstani su u poslovne najmove.

Društvo kao najmodavac

Iznosi potraživanja od najmoprimca na temelju financijskog najma evidentiraju se kao potraživanja u neto iznosu ulaganja Društva u predmetni najam. Prihodi od financijskog najma raspoređuju se u obračunska razdoblja kako bi odrazili konstantnu stopu povrata na preostalo neto ulaganje Društva vezano uz najam. Prihodi od najamnina iz poslovnog najma priznaju se ravnomjerno tijekom trajanja najma.

Društvo kao najmoprimac

Imovina koja je predmetom financijskog najma priznaje se kao imovina Društva po fer vrijednosti na datum stjecanja ili, ako je niže, po sadašnjoj vrijednosti minimalnih plaćanja najma. Odgovarajuća obveza prema najmodavcu iskazuje se u bilanci kao obveza za financijski najam. Najmnine se raspoređuju između financijskih troškova i umanjenja obveza za najam kako bi se ostvarila konstantna kamatna stopa na preostali iznos obveze. Financijski troškovi izravno terete troškove razdoblja.

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

Poslovni najam priznaje se kao rashod u računu dobiti i gubitka na ravnomjernoj osnovi tijekom razdoblja najma.

3.17. Državne i lokalne potpore

Državne i lokalne potpore se ne priznaju sve dok ne postoji razumno uvjerenje da će Društvo zadovoljiti sve uvjete koji su definirani ugovorom o potpori i da će potpora biti primljena.

Državne i lokalne potpore čiji je primarni uvjet da Društvo kupi, izgradi ili na neki drugi način nabavi dugotrajnu imovinu, priznaju se kao odgođeni prihod u bilanci te se na sustavnoj i razumnoj osnovi priznaju kroz korisni vijek upotrebe sredstva u računu dobiti i gubitka.

Državne i lokalne potpore se priznaju kao prihodi tijekom razdoblja sukladno sučeljavanju sa odnosnim troškovima (za koje su namijenjeni da ih nadoknade) na sustavnoj osnovi. Državne i lokalne potpore koje se primaju kao nadoknada za rashode ili gubitke koji su već nastali, ili u svrhu pružanja izravne financijske podrške Društvu bez daljnjih povezanih troškova, priznaju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su primljeni.

3.18. Potencijalna imovina i obveze

Potencijalne obveze nisu priznate u financijskim izvještajima. One se objavljuju u bilješkama, osim ukoliko odljev ekonomskih koristi nije vjerojatan.

Potencijalna imovina nije iskazana u financijskim izvještajima već se iskazuje kada je priljev ekonomskih koristi vjerojatan.

3.19. Događaji nakon izvještajnog razdoblja

Događaji nakon izvještajnog razdoblja koji daju dodatne informacije o financijskom položaju Društva na datum bilance (događaji koji zahtijevaju usklađivanje) reflektirani su u financijskim izvještajima. Događaji nakon izvještajnog razdoblja koji se ne smatraju događajima koji zahtijevaju usklađivanje objavljuju se u bilješkama kada su značajni.

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

Bilješka 4 – Ključne računovodstvene procjene

U primjeni računovodstvenih politika Društva, koje su objašnjene u bilješci 3, Uprava je obvezna prosuditi, procijeniti i pretpostaviti knjigovodstvenu vrijednost imovine i obveza koje se ne mogu izvesti iz ostalih izvora. Procjene i povezane pretpostavke se temelje na ranijem iskustvu i ostalim faktorima koji su uzeti u obzir kao relevantni. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i temeljne pretpostavke se stalno revidiraju. Izmjene knjigovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju izmjene ukoliko se odnose samo na to razdoblje, ili u razdoblje izmjene i budućim razdobljima ukoliko izmjena utječe na tekuće i buduće razdoblje.

U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini:

Korisni vijek trajanja nekretnina i opreme

Uprava Društva utvrđuje i pregledava korisni vijek uporabe i pripadajući trošak amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme. Ova procjena se temelji na procijenjenom preostalom korisnom vijeku uporabe imovine i mogla bi se značajno promijeniti kao rezultat tehničkih inovacija i aktivnosti konkurencije. Uprava će povećati trošak amortizacije u slučaju procjene da je korisni vijek uporabe imovine niži nego prije procjene ili će otpisati zastarjelu i odbačenu imovinu. Korisni vijek trajanja sredstva dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine opisan je u bilješkama 3.4., 3.5. i 3.7.

Sudske tužbe i postupci

Rezerviranja za sudske tužbe i postupke iskazuju se na temelju procjene Uprave vezane za potencijalne gubitke nakon savjetovanja s odvjetnikom. Na temelju postojećih saznanja u razumnoj mjeri je moguće da će se ishodi sudskih postupaka razlikovati od procijenjenih potencijalnih gubitaka.

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

Bilješka 5 – Upravljanje financijskim rizikom

Poslovne aktivnosti Društva izložene su različitim vrstama financijskih rizika koje uključuju: tržišni rizik (valutni rizik, rizik fer vrijednosti kamatne stope, kamatni rizik novčanog toka, te rizik ulaganja u vrijednosne papire), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Društvo nema formalne procedure upravljanja rizikom i nije koristilo derivativne financijske instrumente da bi se aktivnije štitilo od financijskog rizika, ali Uprava pažljivo prati rizike poslovanja Društva, uključujući uvođenje razine odobravanja i odgovornosti.

5.1. Tržišni rizik

5.1.1. Valutni rizik

Društvo djeluje uglavnom na tuzemnoj razini i nije značajno izloženo valutnom riziku koji proizlazi iz raznih promjena tečajeva stranih valuta.

5.1.2. Rizik ulaganja u vrijednosne papire

Društvo je izloženo riziku ulaganja u vrijednosne papire kroz rizike fer vrijednosti i rizike promjena cijena, jer su ulaganja klasificirana u bilanci kao raspoloživa za prodaju i po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Ulaganja u vrijednosne papire klasificirana kao raspoloživa za prodaju ne kotiraju na burzi, dok se vrijednosnim papirima klasificiranim po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka trguje na burzi vrijednosnih papira. Upravljanje rizicima koji proizlaze iz njihove fer vrijednosti i promjene cijena Društvo prati kroz tržišne transakcije i rezultate subjekta ulaganja.

5.1.3. Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Budući da Društvo nema značajniju imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi Društva i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa. Kamatni rizik Društva proizlazi iz dugoročnih i kratkoročnih kredita. Krediti odobreni po promjenjivim stopama izlažu Društvo riziku novčanog toka. Krediti i izdane obveznice odobreni po fiksnim stopama izlažu Društvo riziku fer vrijednosti kamatne stope. Društvu je u 2024. godini odobren dugoročni kredit za financiranje obrtnih sredstava uz fiksnu kamatnu stopu, te navedeno također neće imati utjecaja na promjene kamatnih stopa.

5.2. Kreditni rizik

Imovina Društva koja nosi kreditni rizik sastoji se uglavnom od novčanih sredstva i potraživanja od kupaca. Prodajne politike Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest, i to u okvirima unaprijed određenih kreditnih ograničenja. Društvo smanjuje ovaj kreditni rizik provođenjem strogih mjera kontrole naplate i isporuke robe kao i pribavljanjem instrumenata osiguranja dužnika (zadužnice i mjenice). U izvještajnom razdoblju nije bilo povećanja kreditnih limita. Analiza potraživanja od kupaca dana je u sklopu bilješke 23 - *Potraživanja od kupaca*.

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

5.3. Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svojih obveza. Društvo kontinuirano prati očekivane novčane priljeve sa naslova naplate potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja, te ih uspoređuje sa očekivanim novčanim odljevima sa naslova obveza prema dobavljačima i ostalim obvezama. Ove procjene Društva isključuju utjecaj ekstremnih okolnosti (kao npr. prirodne katastrofe) koje se ne mogu razumno predvidjeti. Cilj Društva je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne.

Obveze prema dobavljačima i ostale obveze, kao i obveze po kratkoročnim kreditima dospijevaju do 12 mjeseci poslije datuma bilance, dok je dospijeće dugoročnih kredita prikazano u sklopu bilješki uz financijske izvještaje.

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

Bilješka 6 – Prihodi od prodaje

Opis:	- u EUR -	
	2024. godina	2025. godina
Prihodi od pružanja usluga na domaćem tržištu	4.757.331	4.931.503
Prihodi od pružanja usluga na inozemnom tržištu	35.047	27.697
Prihodi od solarne elektrane	-	146
UKUPNO:	4.792.378	4.959.346

Društvo ostvaruje prihode od osnovne djelatnosti projektiranja, konzaltinga i inženjeringa na područjima energetike, vodnog gospodarstva, zaštite prirode, komunalne infrastrukture, javnih objekata i telekomunikacija. Glavnina prihoda se ostvaruje na domaćem tržištu temeljem ugovora sklopljenih s javnim naručiteljima poslova.

Bilješka 7 – Ostali poslovni prihodi

Opis:	- u EUR -	
	2024. godina	2025. godina
Prihodi od poslovnog najma i prefakturiranih troškova energenata	1.013.930	1.042.692
Prihodi od potpora iz EU fondova	45.478	17.436
Prihodi od primitka u naravi	13.650	15.196
Prihodi od državne potpore za energente	14.104	14.789
Prihodi od prefakturiranih troškova	5.842	4.929
Prihodi od ukidanja rezerviranja	1.332	-
Dobit od prodaje imovine društva	150.934	-
Ostali nespomenuti prihodi	3.055	8.030
UKUPNO:	1.248.325	1.103.072

Glavninu prikazanih ostalih poslovnih prihoda društvo ostvaruje temeljem sklopljenih ugovora o najmu poslovnih prostora u vlasništvu društva (*bilješka 19 – Dugotrajna materijalna imovina, Ulaganja u nekretnine*) uvećano za režijske troškove.

Dobit od prodaje imovine u 2024. godini odnosi se na prodaju vlastite nekretnine na lokaciji u Labinu.

Ostali nespomenuti prihodi se najvećim dijelom odnose na prihode od ostalih prefakturiranih troškova kao i prihode evidentirane prilikom obračuna primitaka u naravi, te prihodi od ostvareni od priljeva sredstava iz EU fondova.

Bilješka 8 – Materijalni troškovi - Troškovi sirovina i materijala

Opis:	- u EUR -	
	2024. godina	2025. godina
Troškovi energenata (električna energija, toplinska energija, gorivo za vozila)	161.480	171.315
Troškovi uredskog, potrošnog materijala i sitnog inventara	23.849	16.280
Troškovi vode	7.498	7.894
UKUPNO:	192.827	195.489

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

Bilješka 9 – Materijalni troškovi - Ostali vanjski troškovi

Opis:	- u EUR -	
	2024. godina	2025. godina
Troškovi kooperanata na projektima	512.244	624.390
Troškovi tekućeg održavanja nekretnina i opreme, te čišćenja	508.797	504.211
Troškovi najma nekretnina, opreme i vozila	123.498	74.075
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnik, računovođa, revizor i sl.)	63.940	70.882
Troškovi reklame i reprezentacije	73.317	48.981
Troškovi telefona, Interneta i prijevoza	51.036	47.747
Troškovi zaštitara i zaštite na radu	37.697	42.475
Troškovi student servisa	61.833	27.616
Troškovi komunalnih usluga	5.964	5.582
Troškovi potpora, donacija i sponzorstva	500	4.750
Ostali nespomenuti vanjski troškovi	39.538	22.591
UKUPNO:	1.478.364	1.473.300

Evidentirani troškovi vanjskih usluga pri izradi dobara i pružanju usluga odnose se na troškove kooperanata čije se usluge koriste za realizaciju projekata projektiranja i konzaltinga. Fluktuacija ovih troškova ovisi o dinamici i fazama projekata u tijeku.

Troškovi održavanja i zaštite najvećim se dijelom odnose na upravljanje, rukovanje, tehničko i tekuće održavanje i zaštitu poslovnih objekata u vlasništvu društva, te održavanje softvera za osnovnu i dopunsku djelatnost.

Troškovi intelektualnih i osobnih usluga najvećim se dijelom odnose na usluge vanjskih stručnjaka na ugovorenim projektima i troškove student servisa, a značajan dio iskazanih troškova odnosi se i na odvjetničke troškove zbog sudskih sporova u tijeku.

Troškovi najma evidentirani su temeljem sklopljenih ugovora o najmu osobnih vozila i opreme.

Bilješka 10 – Troškovi osoblja

Opis:	- u EUR -	
	2024. godina	2025. godina
Neto plaća	2.054.346	2.110.108
Porezi i doprinosi iz plaća	951.340	969.499
Doprinosi na plaće	438.938	461.016
UKUPNO:	3.444.624	3.540.623

Prosječan broj zaposlenika tijekom financijske godine iznosio je 97 djelatnika (2024. godina = 98 djelatnika).

Društvo na dan 31. prosinca 2025. godine zapošljava 98 djelatnika (31.12.2024. = 96 djelatnika).

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

Stručna sprema	31.12.2024.			31.12.2025.		
	M	Ž	Ukupno:	M	Ž	Ukupno:
Dr.sc.	4	1	5	4	2	6
Mr.sc.	2	-	2	2	-	2
VSS	46	21	67	45	24	69
VŠS	4	4	8	3	4	7
SSS	7	7	14	7	7	14
Ukupno:	63	33	96	61	37	98

Bilješka 11 – Amortizacija

Opis:	- u EUR -	
	2024. godina	2025. godina
Amortizacija nematerijalne imovine	15.609	6.011
Amortizacija materijalne imovine	147.451	145.786
UKUPNO:	163.060	151.797

Detaljan pregled primjenjivih stopa amortizacije te obračunate amortizacije po pojedinim skupinama sredstava dan je u sklopu bilješke 3.4. *Nematerijalna imovina*, 3.5. *Nekretnine, postrojenja i oprema* i 3.7. *Ulaganja u nekretnine*, te bilješke 18 – *Kretanje dugotrajne nematerijalne imovine* i 19 – *Kretanje dugotrajne materijalne imovine*.

Bilješka 12 – Ostali troškovi

Opis:	- u EUR -	
	2024. godina	2025. godina
Troškovi naknada zaposlenicima (prijevoz, regres, otpremnine i sl.)	288.399	263.268
Troškovi raznih doprinosa, članarina i sl.	147.012	147.851
Troškovi naknada članovima Nadzornog odbora	92.406	101.070
Troškovi premija osiguranja	41.879	48.809
Troškovi bankovnih usluga i platnog prometa	31.866	36.329
Troškovi službenog puta (dnevnice, korištenje vozila i sl.)	33.961	23.430
Troškovi stručnog obrazovanja	19.202	14.356
UKUPNO:	654.725	635.113

Naknade zaposlenima odnose se na nadoknadu troškova prijevoza na posao i s posla te isplatu ostalih naknada (regres, prigodne nagrade, potpore, otpremnine) zaposlenima do neoporezivih iznosa.

Bilješka 13 – Ostali poslovni rashodi

Opis:	- u EUR -	
	2024. godina	2025. godina
Rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore	-	2.088
Otpis potraživanja od kupaca	50	304
Troškovi kazni	55	11
Troškovi odšteta po sudskim nagodbama	80.226	-
UKUPNO:	80.331	2.403

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

Društvo je tijekom 2024. godine po sudskoj presudi isplatilo tužitelju s kojim se nalazilo u sudskom sporu iznos od 80.226 eura što se odnosi na glavnica, dok su kamate koje su isplaćene evidentirane u sklopu *bilješke 15 – Financijski rashodi*.

Bilješka 14 – Financijski prihodi

Opis:	- u EUR -	
	2024. godina	2025. godina
<i>Financijski prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima</i>	-	-
Prihodi od kamata	18.866	228
Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika	71	2
UKUPNO:	18.937	230

Bilješka 15 – Financijski rashodi

Opis:	- u EUR -	
	2024. godina	2025. godina
<i>Financijski rashodi iz odnosa s povezanim društvima</i>		
Troškovi kamata	1.903	2.524
<i>Financijski rashodi iz odnosa s nepovezanim društvima</i>		
Troškovi kamata	36.515	37.727
Troškovi negativnih tečajnih razlika	37	170
UKUPNO:	38.455	40.421

Troškovi kamata iz odnosa s povezanim društvima obračunati su od strane povezanog društva HARNA d.o.o., Zagreb, na odobrenu pozajmicu (*bilješka 33 – Kratkoročne obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe*).

Bilješka 16 – Porez na dobit

Opis:	- u EUR -	
	2024. godina	2025. godina
<i>Dobit prije oporezivanja</i>	7.254	23.502
<i>Uvećanje osnovice poreza na dobit</i>	34.818	28.515
- nepriznati troškovi reprezentacije	22.228	18.781
- nepriznati troškovi za osobni prijevoz	12.590	9.734
<i>Umanjenje osnovice poreza na dobit</i>	(12.755)	(9.226)
- potpora za obrazovanje i izobrazbu	(12.755)	(9.226)
<i>Porezni dobit</i>	29.317	42.791
<i>Preneseni porezni gubitak</i>	(19.324)	-
<i>Osnovica poreza na dobit</i>	9.993	42.791
Stopa poreza na dobit	18%	18%
UKUPNO trošak poreza na dobit	1.799	7.702
Realna stopa poreza na dobit	25%	33%

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

Iskazana obveza poreza na dobit odnosi se na tekuću poreznu obvezu. Društvo nema evidentiranu odgođenu poreznu imovinu i odgođene porezne obveze.

Nakon umanjjenja za tekuću poreznu obvezu, Društvo je ostvarilo dobit nakon oporezivanja u iznosu od 15.800 EUR.

Bilješka 17 – Osnovna zarada po dionici

Osnovna zarada po dionici izračunava se na način da se dobit poslije oporezivanja Društva podijeli s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom godine. Navedeno ne uključuje dionice koje je Društvo kupilo i koje drži kao vlastite dionice.

Opis:	2024. godina	2025. godina
Dobit poslije oporezivanja (u EUR)	5.455	15.800
Prosječni ponderirani broj redovnih dionica bez vlastitih dionica	89.800	89.608
Osnovni dobitak po dionici (u EUR)	0,06 €	0,18 €

Bilješka 18 – Kretanje dugotrajne nematerijalne imovine

- u EUR -

Opis	Koncesije, patenti, licencije, softwer...	UKUPNO
Nabavna vrijednost		
<i>Stanje 01.01.2024.</i>	431.513	431.513
Nabavke	7.900	7.900
Stavljanje u upotrebu	-	-
Prodaja i rashod	-	-
<i>Stanje 31.12.2024.</i>	439.413	439.413
Nabavke	3.315	3.315
Stavljanje u upotrebu	-	-
Prodaja i rashod	-	-
<i>Stanje 31.12.2025.</i>	442.728	442.728
Ispravak vrijednosti		
<i>Stanje 01.01.2024.</i>	408.370	408.370
Amortizacija	-	-
Prodaja i rashod	15.609	15.609
<i>Stanje 31.12.2024.</i>	423.979	423.979
Amortizacija	6.011	6.011
Prodaja i rashod	-	-
<i>Stanje 31.12.2025.</i>	429.990	429.990
Sadašnja vrijednost		
na dan 31.12.2024.	15.434	15.434
na dan 31.12.2025.	12.738	12.738

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

Bilješka 19 – Kretanje dugotrajne materijalne imovine

- u EUR -

Opis	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	Predujmovi za materijalnu imovinu	Materijalna imovina u pripremi	Ulaganja u nekretnine	UKUPNO
Nabavna vrijednost								
<i>Stanje 01.01.2024.</i>	<i>3.909.390</i>	<i>3.229.652</i>	<i>1.049.428</i>	<i>659.085</i>	<i>160.732</i>	<i>37.788</i>	<i>8.939.579</i>	<i>17.985.654</i>
Nabavke	-	25.549	3.002	10.179	-	875.872	-	914.602
Stavljanje u upotrebu	-	-	-	-	(160.732)	(46.626)	-	(207.358)
Prodaja i rashod	-	-	(4.722)	(1.245)	-	-	-	(5.967)
<i>Stanje 31.12.2024.</i>	<i>3.909.390</i>	<i>3.255.201</i>	<i>1.047.708</i>	<i>668.019</i>	-	<i>867.034</i>	<i>8.901.606</i>	<i>18.648.958</i>
Nabavke	-	-	3.083	-	-	-	-	3.083
Stavljanje u upotrebu	-	-	-	-	-	-	-	-
Prodaja i rashod	-	-	(8.484)	-	-	-	-	(8.484)
<i>Stanje 31.12.2025.</i>	<i>3.909.390</i>	<i>3.255.201</i>	<i>1.042.307</i>	<i>668.019</i>	-	<i>867.034</i>	<i>8.901.606</i>	<i>18.643.557</i>
Ispravak vrijednosti								
<i>Stanje 01.01.2024.</i>	-	<i>1.776.819</i>	<i>888.115</i>	<i>603.415</i>	-	-	<i>4.462.118</i>	<i>7.730.467</i>
Amortizacija	-	32.510	18.217	7.664	-	-	89.059	147.450
Prodaja i rashod	-	-	(4.722)	(1.245)	-	-	(13.907)	(19.874)
<i>Stanje 31.12.2024.</i>	-	<i>1.809.329</i>	<i>901.610</i>	<i>609.834</i>	-	-	<i>4.537.270</i>	<i>7.858.043</i>
Amortizacija	-	32.552	16.893	7.325	-	-	89.016	145.786
Prodaja i rashod	-	-	(8.484)	-	-	-	-	(8.484)
<i>Stanje 31.12.2025.</i>	-	<i>1.841.881</i>	<i>910.019</i>	<i>617.159</i>	-	-	<i>4.626.286</i>	<i>7.995.345</i>
Sadašnja vrijednost								
na dan 31.12.2024.	3.909.390	1.445.872	146.098	58.185	-	867.034	4.364.336	10.790.915
na dan 31.12.2025.	3.909.390	1.413.320	132.288	50.860	-	867.034	4.275.320	10.648.212

Unutar pozicije *Ulaganja u nekretnine*, Društvo ima iskazane vlastite nekretnine (poslovne prostore) koje daje u najam te ostvaruje prihode od dopunske djelatnosti (bilješka 7 – *Ostali poslovni prihodi*).

Unutar pozicije *Materijalna imovina u pripremi* evidentirani su fakturirani izvršeni radovi na obnovi pročelja poslovnog tornja Cibona. Tijekom 2025. godine bilo je dodatnih ulaganja u predmetnu imovinu koja još nije stavljena u funkciju do kraja. Društvo za navedeno nije zaprimilo obračun od voditelja radova.

Na 31. prosinca 2025. godine Društvo ima u vlasništvu nekretnine na lokaciji Ulica grada Vukovara 72, Zagreb, Trg Dražena Petrovića 3, Zagreb, Ivana Lučića 4, Zagreb, Alexandera von Humboldta 4, Zagreb. Nad nekretninama nema evidentiranih tereta.

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

Bilješka 20 – Dugotrajna financijska imovina

Opis:	- u EUR -	
	31.12.2024.	31.12.2025.
<i>Ulaganja u povezana društva</i>		
Udjeli u povezanom društvu HARNA d.o.o., Zagreb	290.331	290.331
Vrijednosno usklađenje udjela u povezanom društvu HARNA d.o.o., Zagreb	(132.253)	(132.253)
<i>Ulaganja u vrijednosne papire</i>	-	-
Dionice - INGRA d.d.	383.783	427.347
UKUPNO:	541.861	585.425

Društvo HARNA d.o.o., Zagreb, u prethodnom i tekućem razdoblju nije imalo značajnije poslovne aktivnosti.

Ulaganja u vrijednosne papire su bila iskazana u visini troškova početnog ulaganja, te se na dan bilance provodi usklađenje sa tržišnom vrijednosti.

Bilješka 21 – Dugotrajna potraživanja

Opis:	- u EUR -	
	31.12.2024.	31.12.2025.
Potraživanje od djelatnika za prodane dionice	19.791	15.370
Potraživanja od djelatnika za prodane stanove	1.000	-
UKUPNO:	20.791	15.370

Iskazana potraživanja evidentirana su temeljem sklopljenih dugoročnih ugovora te se na ista obračunava kamata.

Bilješka 22 – Potraživanja od kupaca

Opis:	- u EUR -	
	31.12.2024.	31.12.2025.
Potraživanja od kupaca u zemlji	2.816.227	3.632.220
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	27.973	-
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	(1.583.747)	(1.583.747)
UKUPNO:	1.260.453	2.048.473

Na dan 31. prosinca 2025. godine, starosna struktura potraživanja dana je u nastavku:

Opis:	- u EUR -	
	31.12.2024.	31.12.2025.
Nedospjelo:	1.092.804	1.924.605
Dospjelo do:	167.649	123.868
- 30 dana	38.468	6.614
- 60 dana	5.593	-
- 90 dana	-	-
- 120 dana	-	-
- više od 120 dana	123.588	117.254
UKUPNO:	1.260.453	2.048.473

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

Dospjela potraživanja od kupaca prikazana u starosnoj strukturi kao starija od 120 dana najvećim se dijelom odnose na kupca s kojim je sudski postupak u tijeku međutim Uprava društva je poduzela sve radnje za naplatu tražbine te očekuje pozitivan ishod postupka.

Iskazani iznos vrijednosnog usklađenje odnosi se na potraživanja koja su vrijednosno usklađena u prethodnim razdobljima.

Bilješka 23 – Potraživanja od države i drugih institucija

Opis:	- u EUR -	
	31.12.2024.	31.12.2025.
Potraživanja od HZZO za bolovanja	1.000	1.690
Potraživanja za više uplaćene akontacije poreza na dobit	-	1.199
Potraživanja za više plaćenu nadoknadu za šume	253	-
Potraživanja za porez na dodanu vrijednost	50	50
UKUPNO:	1.303	2.939

Bilješka 24 – Kratkotrajna financijska imovina

Opis:	- u EUR -	
	31.12.2024.	31.12.2025.
Dani zajmovi	8.963	8.963
Vrijednosno usklađenje danih zajmova	(8.963)	(8.963)
Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora	672	787
UKUPNO:	672	787

Bilješka 25 – Novac na računu i u blagajni

Opis:	- u EUR -	
	31.12.2024.	31.12.2025.
tuzemna sredstva u bankama	624.186	415.984
devizna sredstva u bankama	4.774	704
tuzemna sredstva u blagajni	259	603
devizna sredstva u blagajni	158	-
UKUPNO:	629.377	417.291

Novac i novčani ekvivalenti denominirani su u sljedećim valutama:

Opis:	- u EUR -	
	31.12.2024.	31.12.2025.
u EUR	624.445	416.587
u USD	195	421
u BAM	4.737	283
UKUPNO:	629.377	417.291

Novčana sredstva u stranoj valuti preračunata su u funkcionalnu valutu na dan 31. prosinca primjenom referentnog tečaja *Europske središnje banke*.

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

Bilješka 26 – Aktivna vremenska razgraničenja

Opis:	- u EUR -	
	31.12.2024.	31.12.2025.
Prihodi do visine obavljenog posla	1.024.026	829.305
Unaprijed plaćeni troškovi - razno	24.136	66.310
UKUPNO:	1.048.162	895.615

Prihodi do visine obavljenog posla odnose se na priznavanje prihoda do visine izvršenog posla u razdoblju, a isti će biti fakturirani kupcu nakon što investitor dobije odgovarajuće dozvole za projekt.

Iskazani unaprijed plaćeni troškovi uglavnom se odnose na plaćene cestarine, troškove licenci i održavanja programa, preplata na časopise te troškove osiguranja.

Kretanje aktivnih vremenskih razgraničenja u promatranom je razdoblju bilo sljedeće:

Opis:	- u EUR -		
	Unaprijed plaćeni troškovi	Nedospjela naplata prihoda	UKUPNO:
Stanje na dan 01.01.	24.136	1.024.026	1.048.162
Ukidanje razgraničenja	(24.136)	(484.721)	(508.857)
Formiranje novih razgraničenja	66.310	290.000	356.310
Stanje na dan 31.12.	66.310	829.305	895.615

Bilješka 27 – Temeljni kapital

Temeljni kapital Društva iznosi 4.490.000,00 EUR, te je isti usklađen u 2023. godini sa izmjenama *Zakona o trgovačkim društvima* uvjetovan promjenama funkcionalne valute iz HRK u EUR.

Iskazani iznos od 39.033,11 EUR evidentiran u sklopu pozicije *Kapitalnih rezervi*, odnosi se na ovu uskladbu temeljnog kapitala 2023. godine.

Isplata dividende

Društvo tijekom 2025. godine nije isplaćivalo dividendu vlasnicima.

Bilješka 28 – Rezerve

Opis:	- u EUR -	
	31.12.2024.	31.12.2025.
Zakonske rezerve	464.530	464.530
Rezerve za vlastite dionice	249.719	249.719
Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	(2.374)	(7.024)
Ostale rezerve	4.911.521	4.911.522
UKUPNO:	5.623.396	5.618.747

Zakonske rezerve i rezerve za vlastite dionice odnose se na rezerve u skladu s odredbama *Zakona o trgovačkim društvima* dok se ostale rezerve odnose se na ostale rezerve koje su formirane temeljem odluka Skupštine društva.

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

Bilješka 29 – Rezerve fer vrijednosti

Iskazani iznos odnosi se na pripis do tržišne visine ulaganja u dionice (*bilješka 20 – Dugotrajna financijska imovina*).

Bilješka 30 – Dugoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama

Opis:	- u EUR -	
	31.12.2024.	31.12.2025.
Obveza za dugoročni kredit odobren od Erste&Steiermärkische Bank d.d.	780.000	468.000
UKUPNO:	780.000	468.000
Tekuća dospijeca dugoročnih kredita	(312.000)	(312.000)
UKUPNO dugoročna dospijeca:	468.000	156.000

Društvu je u svibnju 2024. godine odobren kredit za trajna obrtna sredstva od strane Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, u iznosu od 780.000 EUR sa rokom povrata 30.06.2027. godine. Navedeni kredit odobren je za potrebe financiranja ulaganja u nekretninu – Cibonin toranj. Kratkoročni dio navedenog kredita prikazan je u sklopu *bilješke 35 – Kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama*. Pregled dospijeca ove obveze po godinama dan je u nastavku:

Struktura obveza po dospijecu:	- u EUR -	
	31.12.2025.	
dospjelo i dospijeva u 2026. godini	312.000	
dospijeva u 2027. godini	156.000	
UKUPNO:	468.000	

Bilješka 31 – Odgođena porezna obveza

Iskazani iznos odgođene porezne obveze odnosi se na razliku u fer tržišnoj vrijednosti ulaganja u dionice (*bilješka 20 – Dugotrajna financijska imovina i bilješka 29 – Rezerve fer vrijednosti*). Kretanje tijekom promatranih razdoblja bilo je sljedeće:

Opis:	- u EUR -	
	31.12.2024.	31.12.2025.
Stanje na dan 01.01.	81.261	56.990
Ukidanje odgođene porezne obveze	(24.271)	-
Formiranje odgođene porezne obveze	-	7.841
Stanje na dan 31.12.	56.990	64.831

Bilješka 32 – Kratkoročne obveze prema poduzetnicima unutar grupe

Opis:	- u EUR -	
	31.12.2024.	31.12.2025.
<i>Obveze za kamate na pozajmice</i> HARNA d.o.o., Zagreb	19.802	22.326
UKUPNO:	19.802	22.326

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

Bilješka 33 – Kratkoročne obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe

	- u EUR -	
Opis:	31.12.2024.	31.12.2025.
Obveze za primljene pozajmice HARNA d.o.o., Zagreb	58.398	57.398
UKUPNO:	58.398	57.398

Iskazana obveza evidentirana je temeljem sklopljenih ugovora o kratkoročnom kreditu i pripadajućih aneksa na vremenski period od jedne godine s povezanim društvom HARNA d.o.o., Zagreb.

Bilješka 34 – Kratkoročne obveze za zajmove, depozite i slično

	- u EUR -	
Opis:	31.12.2024.	31.12.2025.
Obveze za primljene depozite za najam poslovnog prostora	31.916	29.852
Primljeno jamstvo za uredno ispunjenje ugovora	-	15.000
UKUPNO:	31.916	44.852

Obveze za primljene depozite za najam poslovnog prostora odnose se na doznačena sredstva zakupoprimaca u skladu sa sklopljenim ugovorima o zakupu u visini jedne ili dvije mjesečne zakupnine.

Bilješka 35 – Kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama

	- u EUR -	
Opis:	31.12.2024.	31.12.2025.
Erste&Steiermärkische Bank d.d. - kratkoročni dio kredita (bilješka 30)	312.000	312.000
Agram banka d.d. - revolving kredit	-	461.822
Obveze prema financijskim institucijama za obračunate kamate	-	3.833
UKUPNO:	312.000	777.655

Iskazani iznos obveze prema Agram banka d.d., Zagreb, odnosi se na odobreni revolving kredit iz rujna 2025. godine na iznos od 500.000 EUR, te rok dospjeća u rujnu 2026. godine. Društvo je početkom siječnja 2026. godine podmirilo cjelokupnu kreditu obvezu prema Agram banci d.d.

Bilješka 36 – Kratkoročne obveze prema dobavljačima

	- u EUR -	
Opis:	31.12.2024.	31.12.2025.
Dobavljači u zemlji	280.587	326.018
Dobavljači u inozemstvu	22.154	42.532
UKUPNO:	302.741	368.550

Od ukupnog iznosa obveza prema dobavljačima na dan 31.12.2025. godine, 60% obveza odnosi se na nedospjele obveze, te 36% one koje su dospjele do 30 dana.

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

Bilješka 37 – Kratkoročne obveze prema zaposlenicima

		- u EUR -
Opis:	31.12.2024.	31.12.2025.
Obveze za neto plaće	168.403	192.124
Obveze za nadoknadu troškova	17.215	18.320
UKUPNO:	185.618	210.444

Obveze prema zaposlenicima odnose se na obračunatu plaće za prosinac 2025. godine, koja je podmirena u siječnju 2026. godine.

Bilješka 38 – Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja

		- u EUR -
Opis:	31.12.2024.	31.12.2025.
Obveze za poreze, te doprinose iz i na plaću	119.588	140.438
Obveze za porez na dodanu vrijednost	62.563	37.517
Obveze za porez na dobit	1.799	7.703
Obveze za ostala davanja	168	659
UKUPNO:	184.118	186.317

Bilješka 39 – Kratkoročne obveze s osnove udjela u rezultatu

		- u EUR -
Opis:	31.12.2024.	31.12.2025.
Obveze s osnove udjela u rezultatu	12.522	5.354
UKUPNO:	12.522	5.354

Bilješka 40 – Ostale kratkoročne obveze

		- u EUR -
Opis:	31.12.2024.	31.12.2025.
Obveze za nadoknadu troškova Nadzornom odboru te po ugovorima o djelu	5.013	14.841
Ostalo kratkoročne obveze	16	32
UKUPNO:	5.029	14.873

Bilješka 41 – Pasivna vremenska razgraničenja

		- u EUR -
Opis:	31.12.2024.	31.12.2025.
Ukalkulirani troškovi neiskorištenih godišnjih odmora	42.906	44.995
Odgođeni prihodi za potpore	11.785	9.098
UKUPNO:	54.691	54.093

Kretanje pasivnih vremenskih razgraničenja u promatranom je razdoblju bilo sljedeće:

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

Opis:	Odgođeno plaćanje troškova	Prihod budućeg razdoblja	UKUPNO:
Stanje na dan 01.01.	42.906	11.785	54.691
Formiranje novih razgraničenja	2.089	-	2.089
Ukidanje razgraničenja	-	(2.687)	(2.687)
Stanje na dan 31.12.	44.995	9.098	54.093

- u EUR -

Bilješka 42 – Nedovršeni sudski postupci

Osim sudskih postupaka koje je Društvo pokrenulo zbog naplate potraživanja od kupaca, a čiji je utjecaj uzelo u obzir prilikom sastavljanja financijskih izvještaja (*bilješka 22 – Potraživanja od kupaca*), postoje određeni sudski postupci, za koje po mišljenju Uprave, ishod neće imati materijalno značajan negativan utjecaj na financijski položaj Društva. Društvo se snažno brani u odnosu na sve sudske postupke i potencijalne sporove. Pregled nedovršenih sudskih postupaka je sljedeći:

- o parnica između tužitelja Neven Cvitan i dr. i tuženika ELEKTROPROJEKT d.d., radi utvrđenja pravične novčane naknade i otkupa dionica. Tužiteljima je presudom tužbeni zahtjev u cijelosti odbijen, ali su tužitelji protiv Presude pokrenuli žalbu pri Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, o kojoj još nije odlučeno.
- o parnica između tužitelja ELEKTROPROJEKT d.d. i tuženika Grad Zagreb, radi isplate nepodmirenog iznosa dugovanja. Parnica je djelomično okončana u korist tužitelja, a za preostali dio je, nakon usvojene žalbe tužitelja pred Visokim trgovačkim sudom, u tijeku prvostupanjski postupak na Trgovačkom sudu u Zagrebu;
- o parnica između tužitelja Grad Zagreb i Zagrebački električni tramvaj d.o.o. i tuženika ELEKTROPROJEKT d.d., radi naknade štete. Parnica se nalazi u fazi prvostupanjskog postupka na Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Bilješka 43 – Obveze s osnove operativnog najma

Društvo je na dan 31. prosinca 2025. godine, koristilo opremu i sedam vozila prema *Ugovorima o operativnom najmu*, koji se temeljem odredbi *Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja* ne iskazuju kao imovina Društva već se njihova najamnina evidentira kao rashod tekućeg razdoblja.

Prikaz dospjeća navedenih obveza u budućim razdobljima dan je u nastavku:

Opis:	31.12.2025.
dospjelo i dospijeva u 2026. godini	17.156
dospijeva u 2027. godini	999
UKUPNO:	18.155

- u EUR -

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine

Bilješka 44 – Transakcije s povezanim stranama

Društvo HARNA d.o.o., Zagreb je u vlasništvu društva u 100%-tnom udjelu.

Tijekom 2024. i 2025. godine Društvo nije ostvarivalo prihode iz transakcije sa predmetnim povezanim društvom, te na datum bilance nema iskazanih potraživanja od navedenog povezanog društva.

Rashodi ostvareni iz transakcija s povezanim društvima te stanje obveza i primljenih pozajmica na datum bilance bilo je sljedeće:

	- u EUR -	
Povezana strana:	2024. godina	2025. godina
<i>HARNA d.o.o., Zagreb</i>		
Troškovi kamata	1.903	2.524
UKUPNO:	1.903	2.524

Stanje obveza prema predmetnom povezanom društvu na dan 31. prosinca 2024. i 2025. godine iskazano je unutar *bilješke 32 – Kratkoročne obveze prema poduzetnicima unutar grupe* i *bilješke 33 – Kratkoročne obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe*.

Naknade ključnom poslovođstvu

Ključno poslovođstvo Društva uključuje izvršno poslovođstvo, koje se na 31.12.2025. godine sastoji od ukupno 5 djelatnika na pozicijama direktora i direktora biroa (31.12.2024. = 5 djelatnika), a naknade plaća i ostalih kratkoročnih primanja ključnog poslovođstva su u 2025. godini iznosile 574.072 EUR (u 2024. godini = 524.317 EUR).

Sukladno izjavi Uprave Društva, cijene usluga primljenih od povezanih društava su tržišne te cijene pruženih usluga povezanim društvima nisu niže od tržišnih. Društvo nije pretrpjelo štetu u transakcijama s povezanim društvima i nije bilo prisiljeno ulaziti u transakcije sa trećima na svoju štetu, a prema zahtjevu Uprave većinskog vlasnika.

Bilješka 45 – Odobrenje financijskih izvještaja

Financijski izvještaji usvojeni su od strane Uprave te je odobrena njihova objava dana 06.03.2026. godine.



Davor Paradžik
Direktor

elektroprojekt
projektiranje, konzalting i inženjering d.o.o.
ZAGREB, Aleksandrija von Humboldta 4
3